

J A R O M Í R P R A C N Ý

soudní znalec

pro ceny a odhady nemovitostí

Poděbrady III, Tyršova ulice 4

## Znalecký posudek

o ceně nemovitostí sestávajících z ..... rodinného domku čp. 597/II

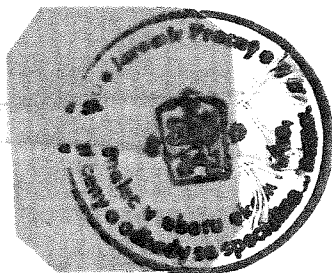
s příslušenstvím a pozemky v obci ..... Poděbrady, Dvořákova ul. 4

Posudek vyžádal ..... a paní Milena Michajlovová, Poděbrady II, Dvořákova 4

Účel posudku ..... převod vlastnického práva mezi občany

Posudek obsahuje ..... 11 ..... stran textu včetně obálky. Předává se ve ..... 3 ..... vyhotoveních.

Poděbrady ..... 19.9.1989



### Základní údaje

Předmětem ocenění je rodinný domek čp.597/II v Poděbradech, Dvořákova ulice. Domek obsahuje 3 bytové jednotky /přízemí, I.patro a podkroví/. Bývalý suterenní byt byl jako zdravotně závadný rozhodnutím MěNV změněn na komory.

Posudek vyžádala paní Milena Michailovová, bytem Poděbrady II, Dvořákova ulice č.4. Předmětem ocenění je převod vlastnického práva 1/3 domku mezi občany.

Místní šetření, prohlídka a zaměření bylo provedeno dne 12.9.89, za účasti spoluvlastnice 2/3 domku paní Naděždy Vašíčkové a žadatelky - její matky, paní Vlasty Dvořákové.

Ocenění se provádí ke dni 12.9.1989.

- Oceněvané nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2511 pro obec a katastrální území Poděbrady.
- Rodinný domek s příslušenstvím se nachází na parc.čís.1267, která má výměru 246 m<sup>2</sup>. Před průčelím domku k ulici Dvořákové je předzahrádka, za zadním průčelím je malý dvorek. Oplocení předzahrádky patří k oceněvanému domku, oplocení dvorku patří sousedům.
- V předzahrádce je 1 okrasný strom a okrasné keře, ve dvorku je vysoký dub.
- Hlavní objekt - rodinný domek obsahuje suterén, ve kterém kromě zrušeného bytu /nyní komory/ je prádelna, sklad paliva, koupelna a WC.  
V přízemí i v I.patře jsou stejné dvoupokojové bytové jednotky, s úplným hygienickým i ostatním příslušenstvím.  
V podkroví je jednopokojový byt s kuchyní, WC a spíží komorou.
- Samostatné příslušenství domku tvoří dřevník ve dvorku.
- Zásobení pitnou i užitkovou vodou je z vlastní přípojky na veřejný vodovod v přilehlé ulici. Splaškové vody spolu s dešťovými vodami z okapů a svodů jsou zaústěny do veřejné kanalizace.
- Venkovní úpravy tvoří dlážděné plochy /chodník k domovnímu vchodu, okapové chodníky, dlažba dvora/ záhonové obrubníky a vrátka k ulici.

### Podklady pro vypracování posudku

- 1/ Výpis z evidence nemovitostí list vlastnictví číslo 2511 pro obec a katastrální území Poděbrady z 5.5.1989.
- 2/ Stavební plán v měřítku 1:100 z října 1938. Konstatuje se, že stavební plán odpovídá skutečnému provedení.
- 3/ Dopis - potvrzení MěNV finančního odboru v Poděbradech ze dne 9.7.1987, že dům čp.597/II v Poděbradech je na základě rozhodnutí odboru výstavby MěNV čj.2174/85 domem rodinným.

4/ Údaje získané v archivu MěNV stavebního úřadu v Poděbradech a to:

- a/ rozhodnutí MěNV stavebního úřadu čj.309/Výst/85 ze dne 27.4.1985, kterým se uznává suterenní byt za zdravotně závadný / vztlínající vlhkost zdiva 30-110 cm, plíseň/.
- b/ rozhodnutí MěNV odboru výstavby čj.2174/Výst./85 z 6.1.86 - povolení změny užívání suterenního bytu /pokoj, kuchyň, chodba a příslušenství/ jako komory,
- c/ dopis odboru výstavby MěNV adresovaný finančnímu odboru MěNV čj.553/Výst/86 ze 7.4.1986:rozhodnutím z 27.3.1985 o zdravotně závadnosti suterenního bytu a rozhodnutím z 6.1.1986 užívání jako komory. Tímto rozhodnutím se stal dům čp.597/II ve smyslu § 128 zákona číslo 40/64 Sb. domem rodinným.

Ocenění podle vyhlášky 182/88 Sb. vychází z vlastního zaměření stavebních objektů, jejich současného stavebního stavu a informací spoluvlastnice, paní Naděždy Vašíčkové a zástupkyně žadatelky, paní Vlasty Dvořákové.

- - - -

## I. STAVBY - nález, výměry, bodové ohodnocení a ocenění

### § 2

#### Hlavní objekt - rodinný domek

##### Nález

Jednopatrová budova v řadové uliční zástavbě s úplným podzemním podlažím /suterénem/ a podkrovím. Uliční průčelí je odsazeno od hranice veřejného statku ulice Dvořákovy předzahrádkou, o šířce 5 m. V suterénu jsou místnosti - komory zrušené bytové jednotky s předsíní, koupelnou, WC a spížní komorou. Zbytek suterénu tvoří prádelna a sklepní boxy k uskladnění paliva.

V přízemí i v I.patře jsou stejné bytové jednotky o 2 pokojích s obytnou kuchyní, komorou, koupelnou, WC, spíží a logií.

V podkroví je jednopokojový byt s kuchyní, předsíní, WC a spížní komorou. Zbytek tohoto podlaží tvoří půdní prostor.

Dům je postaven v klasické technologii. Obvodové i vnitřní zdivo je cihelné, stropy nad suterénem jsou ze stropních prefabrikátů do ocelových nosičů, stropy nad ostatními podlažními jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem. Střecha je dřevěná sedlová, s taškovou krytinou, opatřena žlaby a svody. Schodiště od suterénu až do podkroví je teracové. Vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní hladké, vápenné.

Jednotlivé konstrukce a vybavení jsou podrobně uvedeny v následném popise pro bodové ohodnocení.

Stavební stav

Dům je v dobrém stavebním stavu, údržba je normální. Dispoziční řešení bytů odpovídá současnému dobrému standartu. Vzlínající vlhkost zdiva byla konstatována pouze v suterénu. Střešní krytina včetně žlabů a svodů byla opravena v roce 1985. Klempířské prvky /žleby a svody/ nejsou dosud opatřeny nátěrem. Dožívá však /zarůstá/ vnitřní vodoinstalace, která je v podkrovním bytě včetně vnitřní kanalisace v havarijním stavu. V tomtéž bytě je v havarijním stavu i elektroinstalace. V roce 1980 bylo zřízeno etážové plynovodní vytápění přízemního bytu, včetně přípojky plynu. Vytápění je teplovodní s kotlem /agregátem/ na plyn, který současně slouží i k ohřevu teplé vody. Byt v I. poschodí a podkroví má pouze lokální vytápění obyčejnými kamny na uhlí.

Stáří

Podle dokumentace uložené v archivu Městského stavebního úřadu v Poděbradech byl dům postaven na základě stavebního povolení čj.11648 -8/21/24 z 14.11.1938. Byl dokončen a kolaudován 1.6.1939. Přípojka plynu byla provedena v roce 1980. Stáří domu /1939-1989/ je 50 roků, stáří přípojky a etážového vytápění v přízemním bytu /1980-1989/ je 9 roků.

Obytná plocha

Suterén	2 komory /bývalý jednopokojový byt/ předstíň, koupelna, WC, spíž, prádelna, 3 boxy na palivo		
přízemí	pokoj	5.40 x 4.50 = 24.30 m <sup>2</sup>	
	pokoj	5.40 x 4.50 = 24.30 m <sup>2</sup>	
	obyt.kuchyně	4.00 x 3.75 = 15.00 m <sup>2</sup>	
		63.60 m <sup>2</sup>	
	odpočet kuchyně	-12.00 m <sup>2</sup>	51.60 m <sup>2</sup>
I.patro	pokoj	5.40 x 4.50 = 24.30 m <sup>2</sup>	
	pokoj	5.40 x 4.50 = 24.30 m <sup>2</sup>	
	obyt.kuchyně	4.00 x 3.75 = 15.00 m <sup>2</sup>	
		63.60 m <sup>2</sup>	
	odpočet kuchyně	-12.00 m <sup>2</sup>	51.60 m <sup>2</sup>
podkroví	pokoj	4.67 x 3.85 = 17.98 m <sup>2</sup>	17.98 m <sup>2</sup>
	kuchyně	4.70 x 2.20 = 10.34 m <sup>2</sup>	
	<u>Obytná plocha celkem</u>		<u>121.18 m<sup>2</sup></u>

Charakter domu

Vzhledem k počtu obytných místností /5/ a na základě rozhodnutí odboru výstavby MěNV se jedná podle ustanovení § 128 odst.1 obč. zákona číslo 40/1964 Sb. o

r o d i n n ý   d o m e k

Bodové ohodnocení

Znak	konstrukce a vybavení		suter. příz. I.P. podkr.				
1.3b	suterén	v hl.0.45 m bez svislé izolace	65				
2.2	základy	bez izolace /vzlín. vlhkost/		105			
3.1c	zdivo	cihelné o tl. 45 cm	530	530	530	530	
4.1b	stropy	s vodor.podhledem	225	225	225	225	
5.3	krov	vaznicový sedlový			195		
6.2	krytina	pálená dvoudrážková			110		
8.2a	klemp.konst.	z pozink.plechu E		50			
8.2c	"	parapety		5			
9.1a	fasáda	břizolitová uliční zadní		25	25	25	
				25	25	25	
11.1	vnitř.obkl.	v koupelnách	15	15	15		
11.3	"	vany	15	15	15		
11.6	"	v kuchni u sporáku			10		
12.4	schůdky	teracové	55	55	55		
13.2	dvěře	hladké plné/proskl.	70	70	70	70	
14.2	okna	dřevěná dvojité špalet.	65	65	65	65	
15.1	podlahy	vlýsové		80	80		
15.3	"	vlýsy /buk/	65				
15.6	"	palubové				40	
16.2	dlažby	keramické		45			
16.4	"	převáž.teracové	35		35	35	
17.1a	vytápění	kotel ÚT plyn		180			
17.2b	"	otopné panely		40			
17.3e	"	obyč.kamna na uhlí /3/			30		
18.1	el.instal.	světelná, 3F, autom.		70			
18.3	"	světelná,jističe	45		45		
18.4	"	světelná,pojistky				35	
20.1	vodoinstal.	T+S z kotle ÚT etáž.		20			
20.2	"	rozvod jen S-vody	10		10	10	
21.3	zdroj TUV	koupel.kamna na uhlí	5		5		
21.4	"	maly el.ohříváč			5		
22.1	plynoinstal.	rozvod zem.plynu		15			
22.2	"	rozvod propan-butan			5		
23.1	kanalisace	z kuchyně	5	5	5	5	
23.2	"	z WC	15	15	15	15	
23.3	"	z koupelen	10	10	10	10	
23.4	"	z prádelny	10				
24.1	kuchyně	el.sporák		25			
24.2	"	plynový sporák			15		
25.1	vybavení	vany litinové	15	15	15		
25.3	"	umyvadlo	5	5	5	5	
25.3	"	výlevky		5	5		
26.2	záchody	splachovací bez umýv.	5	5	5	5	
Jiné konst.a vybavení/znaky/ nejsou.			E	1265	1720	1630	1100

V ý m ě r y

Suterén	- zastavěná plocha :	11.50 x 11.40 =	<u>131.10 m<sup>2</sup></u>
Přízemí	- zastavěná plocha :	dtto jak suter.=	<u>131.10 m<sup>2</sup></u>
I.patro	- zastavěná plocha :	dtto jak suter.=	<u>131.10 m<sup>2</sup></u>
Podkroví	- podlahová plocha :		
	pokoj -	4.67 x 3.85 =	17.98 m <sup>2</sup>
	kuchyně -	4.70 x 2.20 =	10.34 m <sup>2</sup>
	předsín -	2.17 x 1.75 =	3.80 m <sup>2</sup>
	WC -	1.70 x 0.90 =	1.53 m <sup>2</sup>
	spíž -	1.70 x 1.05 =	1.79 m <sup>2</sup>
	podesta -	2.36 x 1.40 =	<u>3.30 m<sup>2</sup></u>
		E	<u>38.74 m<sup>2</sup></u>

O c e n ě n í

Suterén	- zastavěná plocha	131.10 m <sup>2</sup>	
	z toho 80 % započít.plocha	104.88 m <sup>2</sup>	
	E 1265 bodů = Kčs 1.265.-/m <sup>2</sup>	x 104.88 m <sup>2</sup>	= 132.673.-
Přízemí	- zastavěná plocha	131.10 m <sup>2</sup>	
	E 1720 bodů = Kčs 1.720.-/m <sup>2</sup>	x 131.10 m <sup>2</sup>	= 225.492.-
I.patro	- zastavěná plocha	131.10 m <sup>2</sup>	
	E 1630 bodů = Kčs 1.630.-/m <sup>2</sup>	x 131.10 m <sup>2</sup>	= 213.693.-
Podkroví	- podlahová plocha	38.74 m <sup>2</sup>	
	E 1100 bodů = Kčs 1.100.-/m <sup>2</sup>	x 38.74 m <sup>2</sup>	= <u>42.614.-</u>
			614.472.-
Opotřebení /1939-1989/	za 50 roků x 1 % = 50 %		- <u>307.236.-</u>
		<u>Současná cena Kčs</u>	<u>307.236.-</u>

§ 8 P l o t y

8.1

Plot k ulici

Nález: konstr - dle popisu pro bodové ohodnocení  
 stáří - stejné jak domek t.j. 50 roků.  
 s.stav - až na neobnovené povrchové úpravy dobrý.  
 další životnost cca 20 roků.  
 výměry - délka plotu: /11.50 + 1.20/ = 10.30 m

Bodová hodnota	znak		bodů
1.2	základy	po celé délce	30
2.2	podezdívka	cihelná po celé délce	30
3.2	plot	ocel.sloupky, drát.pletivo v rámu	80
4.2	povrch	podezdívka spárování	10
4.4	"	jednod.nátěry kov.konstr.	10
5.2	výška	165 cm	25
		E =	<u>185</u>

Ocenění	výměry - délka plotu	10.30 m	
	E 185 bodů, t.j. Kčs 185.-/m	x 10.30 m	= 1.906.-
	opotřebení: $\frac{100}{50+20} = 1.43 \%$	x 50 r. = 71.5%	- 1.363.-
	<u>Současná cena Kčs</u>		<u>543.-</u>

## 8.2

Boční plot předzahrádky

Nález plot z pravé strany  
konstr - dle popisu pro bodové ohodnocení  
stáří - stejné jak domek t.j. 50 roků.  
s.stav - odpovídá stáří, další životnost cca 20 r.  
výměry - délka plotu: 4.50 m

Bodová hodnota	znak		bodů
1.2	základy	po celé délce	30
2.2	podezdívka	cihelná po celé délce	30
3.2	plot	ocel.sloupky, drát.pletivo v rámu	80
4.1	povrch	omítka podezdívky	10
4.4	"	jednoduché nátěry kov.konstr.	10
5.2	výška	165 cm	25

Ocenění	výměry - délka plotu	4.50 m	
	E 185 bodů, t.j. Kčs 185.-/m	x 4.50 m	= 833.-
	Opotřebení: $\frac{100}{50+20} = 1.43 \%$	x 50 r. = 71.5%	- 596.-
	<u>Současná cena Kčs</u>		<u>237.-</u>

§ 10 Vedlejší stavby

## 10.1

D ř e v n í k

Nález poloha - ve dvorku podél jeho pravé strany.  
konstr - dle popisu pro bodové ohodnocení  
stáří - stejné jak domek, t.j. 50 roků.  
s.stav - dožívající celodřevěné provisorium  
výměry - zastavěná plocha:  $\frac{2.00+3.00}{2} \times 2.70 = 6.75 \text{ m}^2$

Bodová hodnota	znak		bodů
1.4	podezdívka	pouze základové patky	15
2.4	svis.konstr.	dřevěné trámkové jednostranné bednění	160
4.3	krov	dřevěný pultový	30
5.3	krytina	vlnité osinkocement. desky	20
12.4	dvěře	svlakové	10
13.4	dlažba	hrubá betonová	15
	Jiné konstrukce a vybavení /znaky/ nejsou.		<u>E 250</u>

Ocenění výměry - zastavěná plocha 6.75 m<sup>2</sup>  
 E 250 bodů, t.j. Kčs 250.-/m<sup>2</sup> x 6.75 m<sup>2</sup> = 1.688.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50+10} = 1.67\% \times 50 \text{ r.} = 83.5\% - 1.409.-$   
Současná cena Kčs 279.-

## § 12 Venkovní úpravy

### 12.1 Vrátka k ulici

Nález konstr - ocelová kostra jednokřídlových vrátek mezi  
 zděnými pilířky, spodní 1/3 má výplně plechové, horní  
 2/3 výplně drátěné, jednoduché nátěry  
 stáří - stejné jak domek t.j. 50 roků.  
 s.stav - odpovídá stáří, další životnost cca 20 r.  
 výměry - 110/165 cm

Ocenění dle pol.21 příl.6 k vyhl.182/88 Sb 350.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50+20} = 1.43\% \times 50 \text{ r.} = 71.5\% - 250.-$   
Současná cena Kčs 100.-

### 12.2 Chodník od vrátek k domovnímu vchodu

Nález konstr - betonová monolitická dlažba  
 stáří - 50 roků.  
 s.stav - silně rozrušená dlažba  
 výměry - plocha: /4.50-0.60/ x 1.50 = 5.85 m<sup>2</sup>

Ocenění výměry - plocha 5.85 m<sup>2</sup>  
 pol.5 příl.6 vyhl. Kčs 90.-/m<sup>2</sup> x 5.85 m<sup>2</sup> = 527.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50+5} = 1.82\% \times 50 \text{ r.} = 91\%$   
 avšak maximálně 85% - 448.-  
Současná cena Kčs 79.-

### 12.3 Vyrovnávací terenní schody

Nález poloha - v chodníku od vrátek k dom.vchodu  
 konstr - teracové prefa-stupně.  
 stáří - stejné jak domek t.j. 50 r.  
 s.stav - z části vykazuje trhliny a ssedání.  
 další životnost cca 20 r.  
 výměry - 2 stupně x 1.50 m/bez boční zídky/= 3.00 m

Ocenění výměry - E délka stupňů 3.00 m  
 pol.11 příl.6 vyhl. Kčs 80.-/m x 3.00 m = 240.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50+20} = 1.43\% \times 50 \text{ r.} = 71.5\% - 179.-$   
Současná cena Kčs 61.-



## 12.4

Okapové chodníky

Nález	poloha	-	podél předního i zadního průčelí domu.	
	konstr	-	betonová monolitická dlažba s dilatací.	
	stáří	-	stejně jak dům, t.j. 50 roků.	
	s.stav	-	poměrně dobrý, další životnost cca 20 r.	m2
	výměry	-	plocha: $/9.85 \times 0.70/ + /6.60 \times 0.90/ =$	<u>12.84</u>
Ocenění	výměry	-	celová plocha dlažby	12.84 m2
	dle pol.5	příl.6	vyhl. Kčs 90.- x 12.84 m2	= 1.156.-
	opotřebení:	$\frac{100}{50+20}$	= 1.43 % x 50 r. = 71.5% -	<u>826.-</u>
	Současná cena Kčs			<u>330.-</u>

## 12.5

Dlažba dvora

Nález	poloha	-	plocha dvora před dřevníkem	
	konstr	-	betonová monolitická dlažba bez dilatace	
	stáří	-	stejně jak domek t.j. 50 r.	
	s.stav	-	odpovídá stáří, další životnost cca 20 r.	
	výměry	-	plocha: $3.80 \times 3.10 =$	<u>11.78 m2</u>
Ocenění	výměry	-	plocha dlažby	11.78 m2
	dle pol.5,	příl.6	vyhl. Kčs 90.- x 11.78 m2	= 1.060.-
	Opotřebení:	$\frac{100}{50+20}$	= 1.43% x 50 r. = 71.5% -	<u>758.-</u>
	Současná cena Kčs			<u>302.-</u>

## 12.6

Záhonové obrubníky

Nález	poloha	-	v předzahrádce a ve dvorku.	
	konstr	-	betonové záhonové obrubníky do pískového lože.	
	stáří	-	stejně jak domek, t.j. 50 r.	
	výměry	-	délka: $/4.50+9.85+6.60+3.80/ =$	<u>24.75 m</u>
Ocenění	výměry	-	délka obrubníků	24.75 m
	dle pol.6,	příl.6	vyhl. Kčs 20.- x 24.75 m	= 495.-
	opotřebení:	$\frac{100}{50+20}$	= 1.43% x 50 r. = 71.5% -	<u>354.-</u>
	Současná cena Kčs			<u>141.-</u>

## 12.7

Vodovodní přípojky

Nález	poloha	-	ze suterénu přes předzahrádku k veř.řádu.	
	stáří	-	stejně jak domek t.j. 50 roků.	
	výměry	-	délka přípojky: $/5.00+1.50/ =$	<u>6.50 m</u>

Ocenění výměry - délka přípojky 6.50 m  
 dle pol.1 příl.6 vyhl. Kčs 130.- x 6.50 m = 845.-  
 Opotřebení:  $\frac{100}{50+20} = 1.43\% \times 50 \text{ r.} = 71.5\% - 604.-$   
Současná cena Kčs 241.-

## 12.8

Vodoměrná šachta

Nález poloha - v předzahrádce obestav.pro  
 konstr - z betonových oválných prefabrikátů. stor 1.00 m3  
 stáří - dle informací asi 18 roků.  
 Ocenění ~~základ~~ cena dle příl.6 pol.3 vyhl. 1 m3 640.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50} = 2\% \times 18 \text{ r.} = .36\% - 230.-$   
Současná cena Kčs 410.-

## 12.9

Kanalizační přípojka

Nález poloha - ze suterénu přes předzahrádku do veř.kanali-  
 sace v přilehlé ulici.  
 stáří - stejné jak domek t.j. 50 roků.  
 výměry - /5.00+5.00/ = 10.00 m  
 Ocenění výměry - délka přípojky 10.00 m  
 dle pol.2 příl.6 vyhl. Kčs 300.- x 10.00 m = 3.000.-  
 opotřebení:  $\frac{100}{50+20} = 1.43\% \times 50 \text{ r.} = 71.5\% - 2.145.-$   
Současná cena Kčs 855.-

## II.

TRVALÉ POROSTY

1 listnatý strom /dub/ stáří 50 r. 265.-  
 1 jehličnatý strom /stříbrný smrk/ stáří 50 r. 331.-  
 4 růže cca 5 roků x 35.- = 140.-  
Současná cena Kčs 736.-

## III.

P O Z E M K Y

Katastrální území Poděbrady  
 List vlastnictví čís. 2511  
 parc.čís. 1267 st.pl.čp. 597/II 246 m2  
 Lázeňské město - cena za 1 m2 Kčs 15.- x 246 m2 = 3.690.-  
Současná cena Kčs 3.690.-

R E K A P I T U L A C E

Současná cena

I. STAVBY

§ 2	hl.objekt-rodinný domek čp.597/II	Kčs	307.236.-
§ 8	ploty		
8.1	plot k ulici	Kčs	543.-
8.2	boční plot předzahrádky	Kčs	237.-
§ 10	Vedlejší stavby		
10.1	dřevník	Kčs	279.-
§ 12	Venkovní úpravy		
12.1	vrátka k ulici	Kčs	100.-
12.2	chodník k domovnímu vchodu	Kčs	79.-
12.3	vyrovnávací terenní schody	Kčs	61.-
12.4	Okapové chodníky	Kčs	330.-
12.5	dlažba dvora	Kčs	302.-
12.6	záhonové obrubníky	Kčs	141.-
12.7	vodovodní přípojka	Kčs	241.-
12.8	vodoměrná šachta	Kčs	410.-
12.9	kanalizační přípojka	Kčs	855.-
I. STAVBY celkem .....		Kčs	310.814.-
II. TRVALÉ POROSTY .....		Kčs	736.-
III. P O Z E M E K .....		Kčs	3.690.-
C e l k e m		Kčs	315.240.-

Cena nemovitostí k 12.9.1989

Kčs 315.240.- /třistapátnácttisíc dvěstěčtyřicet Kčs/

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18. 12. 1978, č. j. Spr. K 684/77, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 901/47 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. \_\_\_\_\_

Poděbrady, 19.9.1989

Jaromír Pracný  
stavitel a projektant  
Poděbrady, Tyršova 4

